

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
Str. Amintirii nr.6, sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/...../2021 Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/8561/21.07.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr.240/21.07.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1150/20.01.2020.
- Studiu de rețele însoțit de ing. C. I. C.
- Studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. – urb. D. I.F.

### Ținând scama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - Str. Amintirii nr.6, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.240/21.07.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,**  
**LAVINIA IONESCU**

*cu modificare/completare*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11 -01- 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	11 IAN. 2021
Culea Marcel Cristian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

*cu modificări/complet.*

Ca urmare a cererii adresate de L. L., cu adresa în: Sector 1, București, înregistrată la nr. 26992/25.06.2019, completată cu nr. 24915/15.06.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 240/21.07.2020

**PENTRU  
PUD – STRADA AMINTIRII NR. 6 - SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Extindere locuință individuală P+2E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 719,00mp ( 686, 00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană fizică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272726, eliberat la data de 21.02.2020.

**INITIATOR:** L. L.

**PROIECTANT:** S.C. AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** arhitect-urbanist D. I. F. (RUR: D. Dzo, E).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Strada Chitilei nr.4, Șoseaua Chiulei, nr. cadastrale 250181, nr.239627, nr.249891; Sud: Strada Amintirii 8 și nr. cadastrale 225158, nr. 221809; Vest: nr. cadastral 273893, nr. 221809 și nr. cadastral 218529; Est: artera de circulație strada Amintirii.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înalțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, dar se află în zona cu servituiți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 247/25/C/53825 din 22.02.2019.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înalțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale. În cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta - min. 3,00m; stânga - min. 3,00m. **Retrageri minime față de limita posterioară** - min 3,00m.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Amintirii, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.1150/20.01.2020, emis de Primăria Municipiului București.

**ECUIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. C. I. C.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arhitect-urbanist D. I. F.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/5/19.11.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 247/25/C/53825 din 22.02.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în planul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreașu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ  
PRIVIND SISTEMUL DE  
CALITATE ÎN URMA  
CLĂDIRII DE CALITATE ÎN ORAȘUL  
ADRESAT PENTRU  
SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
ȘI URBANISMUL

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# P.U.D. STRADA AMINTIRII, NR. 6, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E

### REGLEMENTĂRI URBANISM

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII

##### Limite

- Limită imobil ce a generat P.U.D.
- Suprafață - 686 mp din măsurători (719 mp din acte)
- Limite parcele cadastrale O.C.P.I.

⑥ Număr poștal

##### Funcțiuni și utilizarea terenului

- Locuine individuală
- Vegetație de aliniament

##### Circulații

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale (trotuare)

##### Accese

- Acces auto pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces principal în construcția existentă/propusă

Inventar de coordonate  
Proiecție Stereo 70

Teren 1:00 - ridicare topo

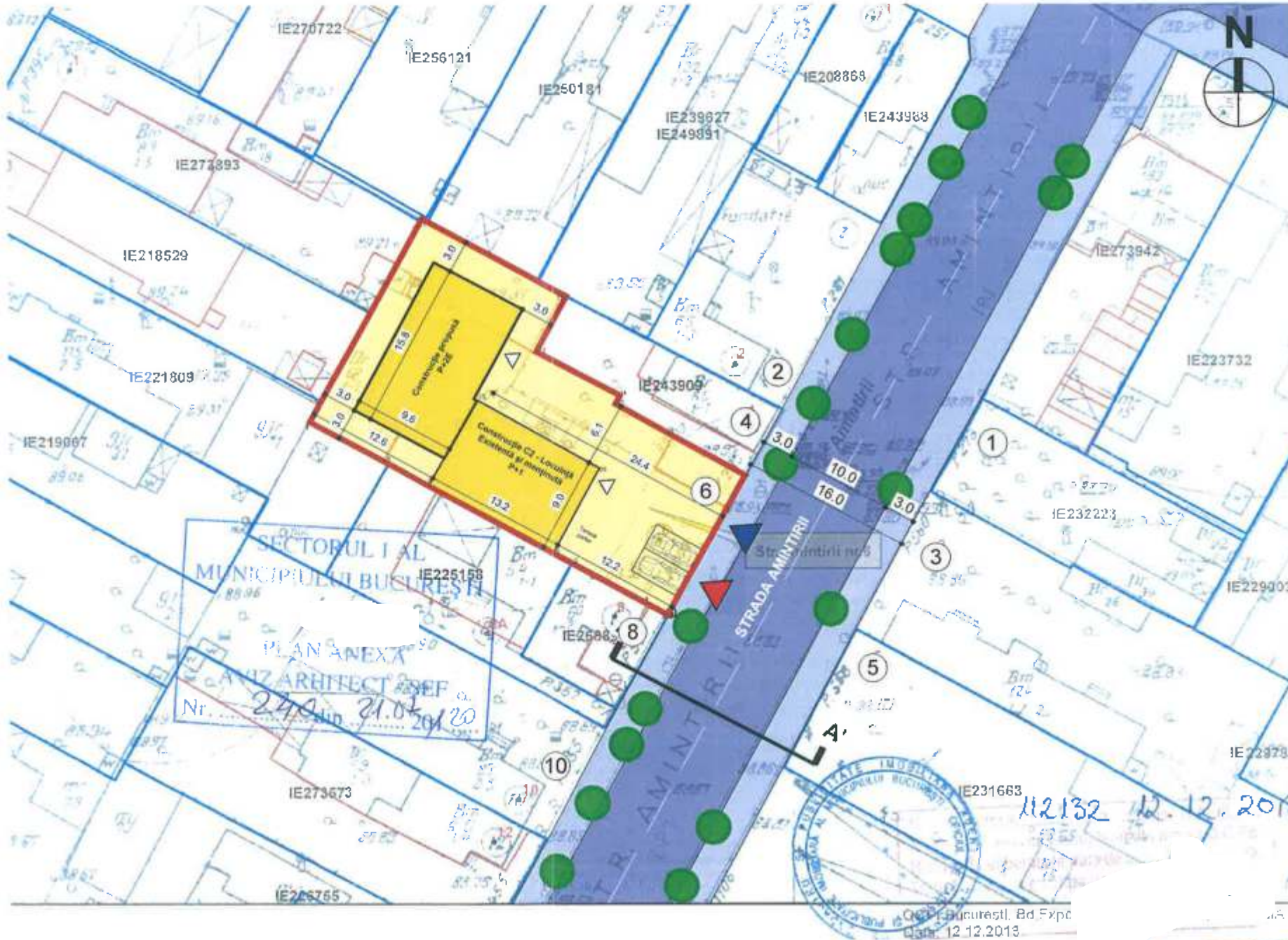
Nr. Pot.	Coordonate pot. de contur	Lung. tr. lauri D(i+1)
X [m]	Y [m]	
1	331457.307	582749.098
2	331454.297	582747.372
3	331444.223	582741.780
4	331445.218	582740.002
5	331449.014	582733.090
6	331450.085	582731.115
7	331458.422	582719.454
8	331458.756	582715.287
9	331462.389	582708.327
10	331475.558	582715.578
11	331491.593	582718.512
12	331474.265	582732.380
13	331469.077	582729.585
14	331464.918	582737.292
15	331464.106	582736.867
16	331461.267	582741.842

S(mas)=685.04mp P=118.908m

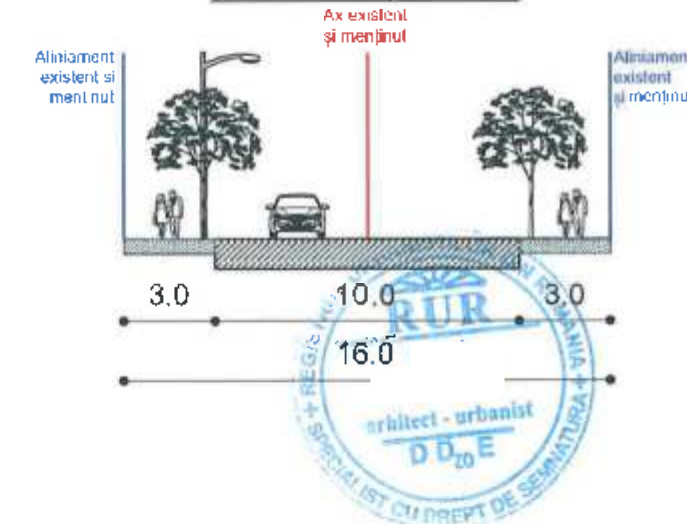
Clădire C2 - r. din care topo

Nr. Pot.	Coordonate pot. de contur	Lungim. lauri D(i+1)
X [m]	Y [m]	
25	331454.482	582724.524
7	331458.422	582719.454
6	331450.085	582731.115
26	331453.040	582735.414

S(mas)=120.49mp P=44.640m



#### Profil existent și menținut str. Amintirii, sc 1/250



BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Utilizarea terenurilor	Suprafață	
	mp	% din total
Suprafață construită	307.00	44.75%
Construcție C1 - Locuință	161.00	23.47%
Construcție C2 - Locuință	119.00	17.36%
Construcție C3 - Anexă (gara)	27.00	7.12%
Circulații și spații verzi de incintă	379.00	55.25%
TOTAL	686.00	100.00%

INDICATORI URBANISTICI		
	Situația existentă	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)	307.00	44.75%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)	497.00	0.72

INDICATORI URBANISTICI cf. P.U.G. Bucuresti		
	Valori maxime permise	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)	411.60	60.00%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)	1.715.00	2.50

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Utilizarea terenurilor	Suprafață	
	mp	% din total
Locuine individuale	270.00	39.36%
Parcări amenajate pe parcelă	25.00	3.64%
Amenajări de incintă	164.00	23.91%
Spații verzi amenajate pe sol natural	227.00	33.09%
TOTAL	686.00	100.00%

INDICATORI URBANISTICI		
	Situația propusă	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)	270.00	39.36%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)	1.062.00	1.55

SCARA 1:500

10 0m 10 20 30 40 50

Verificator	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiză Nr. / Data
AEROLF ARCHITECTURE S.R.L.	Sediul: Calea Floreasca, Nr. 134-138, Sc. A, Ap. 2, S1, București			BENEFICIAR: L L
CIF: J40/15777/2017	E-mail: arhitectfloreasca@yahoo.com / Telefon: 0732 00 40 00			TITLU PROIECT P.U.D. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E
CALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:500	ADRESĂ Strada Amintirii, Nr. 6, Sector 1, București
Proiectat	Arh. F A			FAZA P.U.D.
Desenat	Arh. F A			TITLU PLANȘĂ Reglementări urbanistice
Șef proiect	Arh. F D			PLANȘĂ 02





Nr. E/12087/4.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Strada Amintirii nr.6*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Strada Amintirii nr.6**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona **M3-** subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristica strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 247/25/C/53825 din 22.02.2019.

Prin certificatul de urbanism nr. 247/25/C/53825 din 22.02.2019, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.I. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 240/21.07.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 240/21.07.2020 a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr. nr. 247/25/C/53825 din 22.02.2019, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Amintirii nr.6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristica strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), **Strada Amintirii nr.6**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 240/21.07.2020 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Amintirii nr.6**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Strada Amintirii nr.6**, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PĂRȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Alina Mîru	Consilier superior		Întocmit	11.01.2021



**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA AMINTIRII NR. 6 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Extindere locuință individuală P+2E.**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 719,00mp ( 686,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană fizică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272726, eliberat la data de 21.02.2020.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P-4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 247/25/C/53825 din 22.02.2019. Indicatorii urbanistici reglementari: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75%, cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Purcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.1150/20.01.2020, emis de Primăria Municipiului București.

Studiu de rețele însoțit de ing. C I. C.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire însoțite de arhitect-urbanist D

Pentru documentația PUD – Strada Amintirii nr. 6, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 240 din 21.04.2020

Planul urbanistic de detaliu Strada Amintirii nr. 6, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. În baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pictorial, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L.S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. ca, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Amintirii nr. 6, sector 1, București.

ARHITECT ȘEF,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT  
CALITĂȚII, ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTECAR- DE CATRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SERIAL 45313-45313



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3-210 /15.11.2021

K2-330

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat*  
*în București, Str. Amintirii nr.6 - SECTOR 1*  
*Extindere locuință individuală P+2E*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – **Str. Amintirii nr.6, sector 1**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.240 din 21.07.2020

Planul urbanistic de detaliu **Str. Amintirii nr.6**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;





-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;  
-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, Str. Amintirii nr.6 - SECTOR 1 – extindere locuință individuală P+2E* se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,  
GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Șef serviciu		Avizat	15.11.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	15.11.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	15.11.2021

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA AMINTIRII NR. 6 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Extindere locuință individuală P+2E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 719,00mp ( 686, 00mp din măsurători/cadastrale), proprietate privată persoană fizică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272726, eliberat la data de 21.02.2020.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, dar se află în zona cu servituti aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 247/25/C/53825 din 22.02.2019. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75%, cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.1150/20.01.2020, emis de Primăria Municipiului București.

Studiu de rețele însoțit de ing. C I. C

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire însoțite de arhitect-urbanist D I. F

Pentru documentația PUD – Strada Amintirii nr. 6, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 240 din 21.07.2020

Planul urbanistic de detaliu Strada Amintirii nr. 6, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.L. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. ce, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Amintirii nr. 6, sector 1, București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN FORMĂ ADIȚIONALĂ DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Amintirii nr.6  
Extindere locuință individuală P+2E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1046/24.06.2019.**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**02.07.2019-17.07.2019**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C.AEROLOF ARCHITECTURE S.R.L.architect-urbanistD. I. F (RUR:D,Dzo, E )**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45017:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40 21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. 8560/21.07.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Strada Amintirii nr.6**

**Extindere locuință individuală P+2E**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1046/24.06.2019.**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1046/24.06.2019.**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**8 (opt)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIN UN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





Nr. K2-369/09.11.2020

## RAPORT

încheiat astăzi,

09.11.2020

**Ref.: Anunț nr. K2- 369 / 24.09.2020 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:**

- **Proiect de hotărâre nr. K2-370/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Amintirii nr.6, sector 1, București**

Anunțul nr. K2-2456/24.09.2020 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **24.09.2020**.

- la data de **06.10.2020** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **06.11.2020** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului proiectului de hotărâre sau a motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **24.09.2020** până la data de **06.11.2020 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

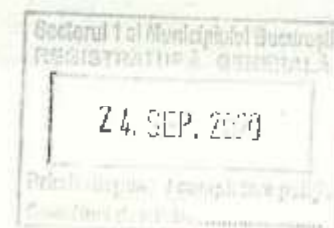
În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. K2-369/2020 privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Amintirii nr.6, sector 1, București.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

**Întocmit,**

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003  
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 4096/29.09.2016,

**Georgeta RAPORTARU**



## PROCES-VERBAL

încheiat astăzi,  
24.09.2020

În conformitate cu prevederile Legii transparenței decizionale nr.52/2003, se afișează la sediul Sectorului 1 al Municipiului București (B-dul Banu Manta nr.9), parter, la avizier:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sălăjeni nr. 45, sector 1, București (K2-365);
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Cluj nr. 35, sector 1, București (K2-366);
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Chitilei nr. 97, sector 1, București (K2-367);
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. București-Târgoviște nr.19, sector 1, București (K2-368);
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Amintirii nr. 6, sector 1, București (K2-369);
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Biborțeni nr. 6, sector 1, București (K2-370);
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bucegi nr. 30A, sector 1, București (K2-371).

La data de 06.10.2020 se va comunica Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă dacă în evidențele registraturii generale au fost înregistrate cereri ce conțin propuneri, sugestii sau opinii referitoare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate.

Secretar General

Daniela Nicoleta ALBAN

Șef Serviciu Tehnică Legislativă,  
Secretariat și Arhivă,

Georgeta RAPORTARU

Șef Serviciu Registratură,  
Relatii cu Publicul,

Ecaterina-Cristina SÂRB





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ



Nr. K12456 / 24.09.2020

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, se aduc la cunoștința publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sălăjeni nr. 45, sector 1, București (K2-365);
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Cluj nr. 35, sector 1, București (K2-366);
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Chitilei nr. 97, sector 1, București (K2-367);
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. București-Târgoviște nr.19, sector 1, București (K2-368);
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Amintirii nr. 6, sector 1, București (K2-369);
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Biborțeni nr. 6, sector 1, București (K2-370);
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bucegi nr. 30A, sector 1, București (K2-371).

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: 06.11.2020;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază, pot fi consultate:

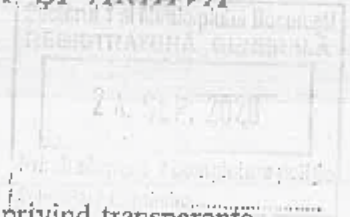
- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro);
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,**  
**SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**



În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de **06.10.2020**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative de mai sus.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro);
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la – Proiect de hotărâre .....”

**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,**

**Daniela Nicoleta PETALIAN**

**Șef Serviciu**

**Georgeta RAPORTARU**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

Nr. K2-365-366-367-368-369-370-371/14.10.2020

CĂTRE

ARHITECT ȘEF

ÎN ATENȚIA

BIROULUI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

*Anu*  
14 SEP 2020

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și în vederea definitivării proiectelor de hotărâre mai jos redate pentru transmiterea spre analiză și avizare autorității publice, vă solicităm să comunicați Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă pentru fiecare document PUD în parte dacă au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii, dacă s-au formulat observații și propuneri și dacă au existat situații în care s-a justificat în scris nepreluarea recomandărilor, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sălăjeni nr. 45, sector 1, București (K2-365);
2. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Cluj nr. 35, sector 1, București (K2-366);
3. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Chitilei nr. 97, sector 1, București (K2-367);
4. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. București-Târgoviște nr.19, sector 1, București (K2-368);
5. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Amintirii nr. 6, sector 1, București (K2-369);
6. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Biborțeni nr. 6, sector 1, București (K2-370);
7. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bucegi nr. 30A, sector 1, București (K2-371).

SECRETAR GENERAL,  
Daniela Nicoleta CEFALIAN

Șef Serviciu,  
Georgeta RAPORTARIU

Întocmit,  
Consilier superior Lidia GHENCEA



**Nr. K2-365-366-367-368-369-370-371/12.10.2020**

**CĂTRE**

**SERVICIUL REGISTRATURĂ, RELAȚII CU PUBLICUL**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și în vederea definitivării :

1. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sălăjeni nr. 45, sector 1, București (K2-365);
2. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Cluj nr. 35, sector 1, București (K2-366);
3. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Chitilei nr. 97, sector 1, București (K2-367);
4. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. București-Târgoviște nr.19, sector 1, București (K2-368);
5. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Aminții nr. 6, sector 1, București (K2-369);
6. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Biborțeni nr. 6, sector 1, București (K2-370);
7. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bucegi nr. 30A, sector 1, București (K2-371), , vă rugăm să transmiteți dacă:
  - în evidențele Serviciului Registratură, Relații cu Publicul, au fost înregistrate cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate;
  - dacă au fost înregistrate cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, acestea au fost comunicate către Arhitect Șef, cu mențiunea datei de înregistrare și a datelor de contact ale expeditorului.

În cazul în care există cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, solicităm comunicarea acestora în copie Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă.

SECRETAR GENERAL,  
Daniela Nicoleta CEFĂLAN

Șef Serviciu,  
Georgeta RAPORTARU

Întocmit,  
Consilier superior Lidia GHENCEA

12.10.2020  
Am primit cu exemplare